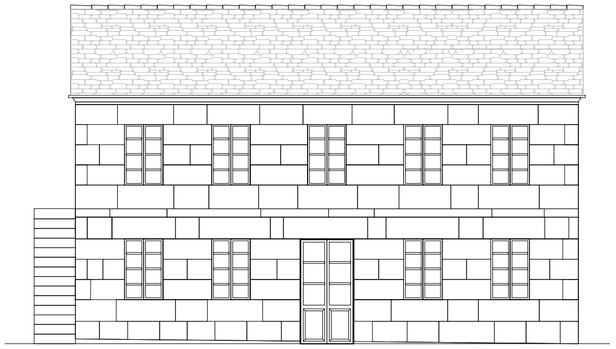
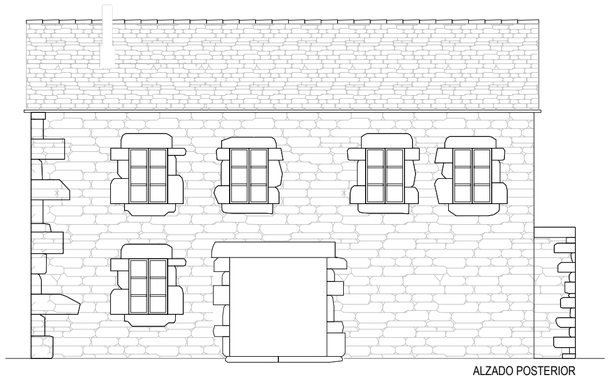
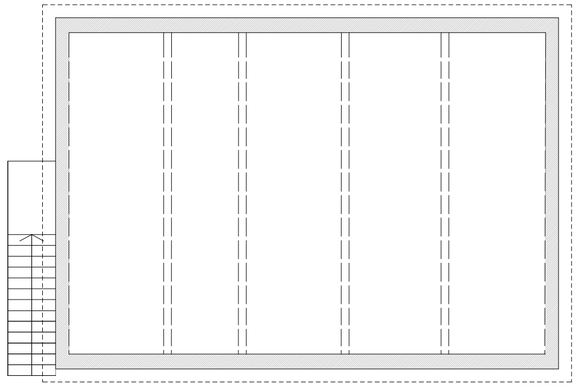
1- EDIFICACIÓN PRINCIPAL



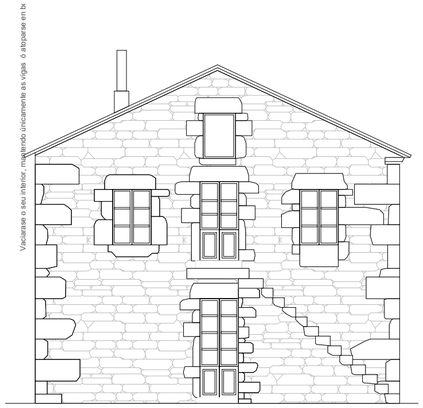
ALZADO FRONTAL-ESTRADA AC-564



ALZADO POSTERIOR



CUBERTA



ALZADO LATERAL ESQUERDO

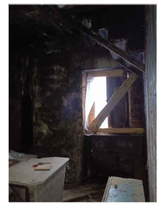












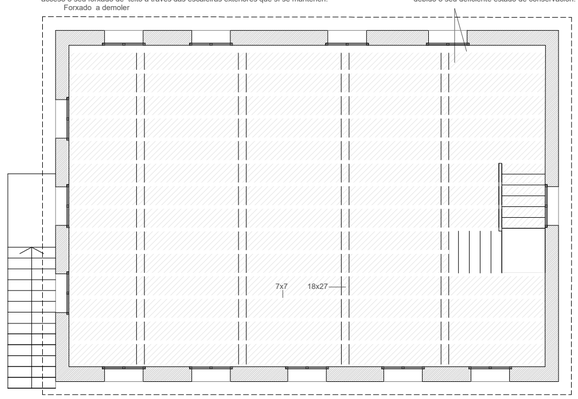




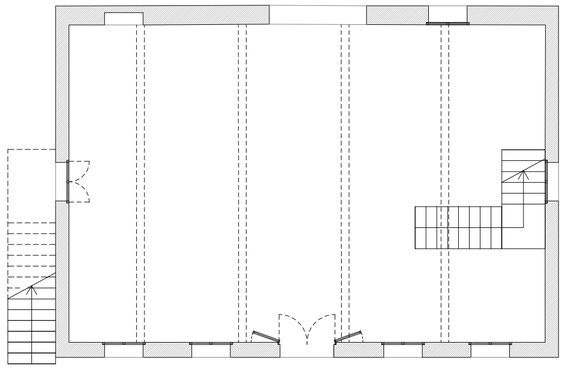
A edificación albergará a tenda da Asociación, que quedará na súa maior parte coma un espazo a dobre altura, únicamente haberá unha zona en planta baixa pechada (aseos e almacén) permitindo ó acceso ó seu forxado de teito a través das escaleiras exteriores que sí se manteñen.

Forxado a demoler

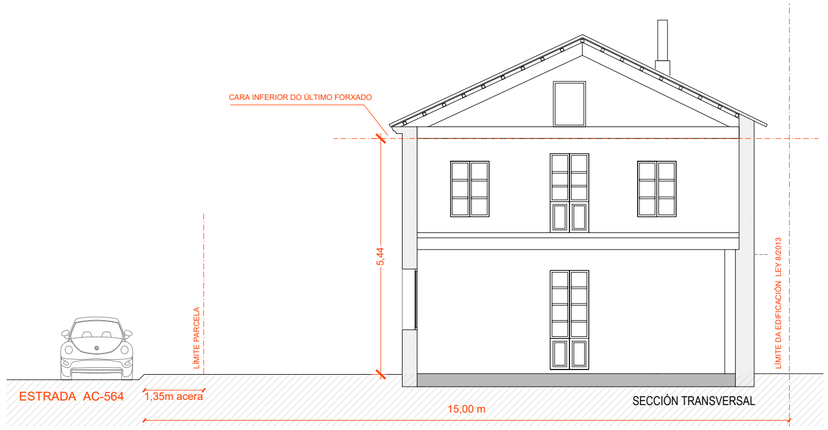
debido ó seu deficiente estado de conservación.



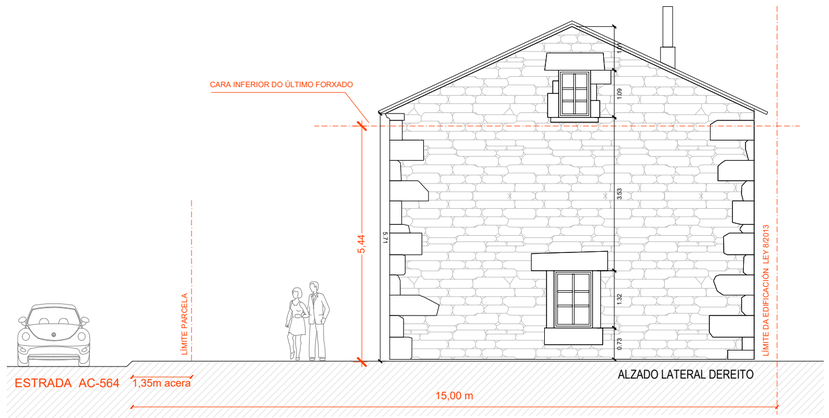
PLANTA ALTA



PLANTA BAIXA



SECCIÓN TRANSVERSAL



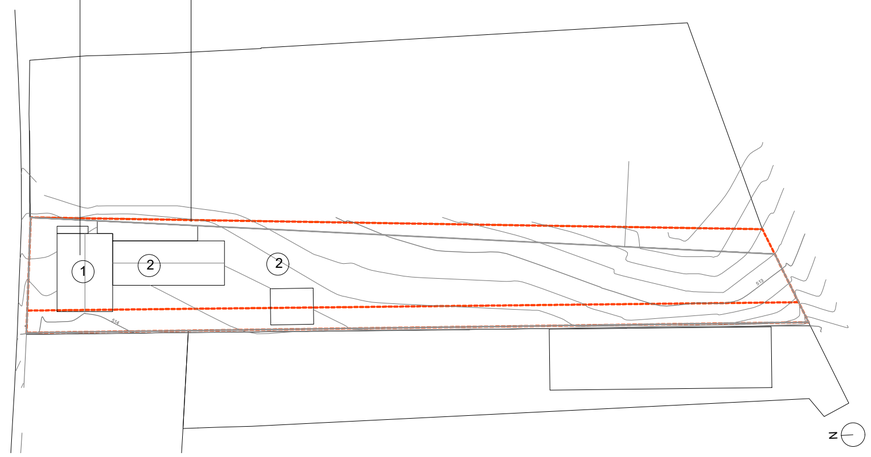
ALZADO LATERAL DEREITO

1 EDIFICACIÓN PRINCIPAL

Trátase dun magnífico exemplar de vivenda de travesía urbana galega, con dúas plantas de altura (baixo+1), rectangular duns 12x8 metros, resolta con muros de fachada de cantería granítica, vigas e chans de madeira e cuberta de lousa sobre cerchas e puntóns de madeira.
A construción parece tratar de principios do século XX e é sen dúbida una das casas máis antigas do Goente. De feito, unha das poucas casas que se poden ver no lugar no voo americano de 1956.
A carpintería exterior de madeira está en mal estado e é necesaria a súa reposición.
A cuberta atópase en bo estado precisando únicamente algunhas reparacións. A estrutura de madeira interior tamén, sendo en gran parte recuperable, non así chans e particións, das que é preciso a súa demolición.
A intención é recuperar esta construción, xa que é un fito importante na travesía de Goente, cunha forte imaxe representativa do núcleo rural.
Preténdese a súa rehabilitación exterior mantendo muros de cantería existentes, con reposición de carpinterías sen alterar nin número nin forma de ocos.

2 EDIFICACIÓNS AUXILIARES A DEMOLER

Galpóns con uso de almacén e cortes para ganado.
Teñen básicamente estrutura de bloque de formigón con elementos de madeira de baixa calidade.
Ao contrario que a vivenda principal non presenta ningún interese e non parece lóxico tentar recuperala.
É máis, desvirtúa a fachada posterior da construción tradicional.
A nosa intención é proceder á súa demolición. Os únicos elementos con certo interese son as "lousas"de lousa da cuberta, que se poden reutilizar e reservar para futuros usos.



ESCALAS
A2 1/100 0 1 2 3 4m
A4 1/200 0 2 4 6 8m

PLANO Nº
EA-01

2026-07-26	ED. 03 Proxecto Execución
2026-04-21	ED. 02 Proxecto Básico MOD
2026-02-15	ED. 01 Proxecto Básico

Plano
ESTADO ACTUAL

Encargo
PROXECTO DE EXECUCIÓN
CENTRO APÍCOLA E DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS

Propiedade
Asociación CASA DO MEL

Situación
GMA 4 Goente 370, 15325 As Pontes (A Coruña)

Rúa Dúvida de Lemos nº 7A, 1ºdcha.
15174 CULLEREDO A CORUÑA (SPAIN)
Tel. 981 74 70 70
Dpto. Santiago
Tel. 881 97 30 30
Dpto. Santiago Muñiz Gómez
col. 1411
Doctor Arquitecto

visado 2601059.6 06/08/2026 12:01:35
CVE: ADDBCAFCEF9A
Este visado, del que se emite el presente resguardo, garantiza la autenticidad de la documentación a la que se ha aplicado. Puede verificarse en la sede electrónica del Colegio.
Fecha: 06/08/2026

Documento xerado e Propiedade Intelectual. Reprodución total ou parcial no autorizada, así como manipulación informática de calquera tipo, sen autorización expresa. Prohíbese expresamente a súa cesión a terceiros. Para a súa construcción é necesaria autorización expresa emitida pola Dirección Facultativa.